



Standard wykończenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zlokalizowanego przy **ul. Dąbrowskiego 12** w Krakowie.

Części Wspólne

Ochrona	- monitoring wizyjny - kaseeta domofonowa z kamery zamontowane przy drzwiach wejściowych do budynków – w mieszkaniach słuchawką z wideofonem
zielen ogólnodostępna, mała architektura, ogródki przydomowe	- organizowane zielen wspólne na terenie inwestycji — zielen niska, drzewa i krzewy - ogródki przydomowe oddzielone od zieleni wspólnej ogrodzeniem systemowym panelowym - teren ogródków przydomowych — powierzchnia trawiasta
Dojścia i chodniki	- kostka betonowe/klinkierowa, nawierzchnia trawiasta wzmocniona - teren oświetlony
Miejsca gromadzenia odpadków	- śmietnik wbudowany na poziomie parteru lub wiaty zewnętrzne śmietnikowe dostępne z zewnątrz.

Budynek

Konstrukcja -garaż oraz części wspólne	- Ściany żelbetowe zewnętrzne wykonane w technologii TBW - Stropy żelbetowe monolityczne - Posadzka garażu zmonolityzowana z płytą fundamentową oraz wykończona żywicą poliuretanową maskującą rysy do 0,03mm
Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne (konstrukcyjne)	- żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych lub zamiennie TeknoAmerBlock lub TeknoAmerWall
Elewacja	- ocieplenie styropianem fasadowym EPS wraz z cienkowarstwową silikonową (ziarno 1,0mm) wyprawą tynkarską na siatce lub z płytkami ceramicznymi na kleju, wariantowo dopuszczalny klinkier - Fasady aluminiowe, szklone - Płyty elewacyjne systemowe z betonu GRC lub betonu ryflowanego
Dach	- stropodach płaski monolityczny żelbetowy, warstwy według systemu stropodachu zielonego ekstensywnego, ocieplony termicznie polistyrenem EPS,

	- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo obustronnie,
Ślusarka okienna i drzwiowa	- drzwi wejściowe do budynku aluminiowe przeszklone z samozamykaczem ze szkłem naklejonym powierzchniowo, - drzwi na korytarz z klatki schodowej ppoż. aluminiowe przeszklone - drzwi z garażu do przedsionka przeciwpożarowego stalowe ppoż. z samozamykaczem - brama garażowa segmentowa automatyczna z kratkami napowietrzającymi - drzwi do pomieszczeń technicznych na poziomie garażu ppoż.
Klatka schodowa i komunikacja	- posadzki wykończone płytką gresową - barierki ze stali czarnej malowanej proszkowo - ściany i sufity tynkowane tynkiem gipsowym lub cementowo-wapiennym, malowane - identyfikacja piętra - skrzynki na korespondencje ze stali nierdzewnej lub malowanej proszkowo w wiatrołapie - oświetlenie części wspólnych sterowane czujkami ruchu
windy	- w budynku windy obsługujące wszystkie kondygnacje użytkowe z garażem łącznie
Instalacje	- instalacja centralnego ogrzewania — węzeł cieplny zasilany przez MPEC SA. - instalacja wodna do celów socjalnych z sieci miejskiej - instalacja wodna do celów przeciwpożarowych - instalacja kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej - instalacja kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej - instalacja elektryczna (zasilanie Tauron S.A.) - instalacja domofonowa - instalacja teletechniczna i RTV - oświetlenie części wspólnych, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego - instalacja wentylacji bytowej garażu wraz z czujnikami c.o. i LPG - instalacja oddymiania klatki schodowej - instalacja wentylacji klatki schodowej wraz z korytarzami - instalacja wentylacji lokali usługowych, - instalacja klimatyzacji

-
-

Lokale Mieszkalne

Drzwi wejściowe	- drzwi wejściowe do mieszkań — klasa RC3, wizjer, klamka z szyldem, próg systemowy
Ściany nośne	- żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków silikatowych lub TAB - ściany między lokalowe akustyczne żelbetowe lub z bloczków silikatowych lub TAB
Ściany zewnętrzne	- żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków silikatowych lub TAB
Stropy	- stropy między kondygnacyjne żelbetowe, monolityczne

Ściany wewnętrzne działowe	- ścianki działowe murowane z bloczków MULTIGIPS lub YTONG PANEL
Posadzki	- podłoga pod posadzki z wylewki cementowej zbrojonej włóknem rozproszonym bądź siatką zgrzewaną, na styropianie akustycznym
Tynki wewnętrzne	- tynki gipsowe lub cementowo-wapienne nakładane maszynowo, zacierane lub ścianki z bloczków gipsowych szpachlowane,
Stolarka okienna	- stolarka okienna PVC lub Aluminium 3-szybowe o współczynniku zestawu szybowego $U_{max} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Instalacje elektryczne	- instalacje elektryczne podtynkowe, tablica mieszkaniowa TM podtynkowa, pod zasilanie kuchni elektrycznej przewidziano obwód trójfazowy
Instalacje niskoprądowe	- domofon, gniazdo RTV, gniazdo RJ45 - podtynkowa skrzynka telekomunikacyjna
Instalacje sanitarne	- wody zimnej: indywidualny licznik wody zimnej na korytarzu, podejścia pod przybory pionowe natynkowe, rozprowadzenie poziome w warstwach posadzki - ciepłej wody użytkowej: indywidualny licznik wody ciepłej na korytarzu, zasilany z węzła cieplnego zokulizowanego na poziomie garażu (MPEC), podejścia pod przybory pionowe natynkowe, rozprowadzenie poziome w warstwach posadzki - centralnego ogrzewania z węzła cieplnego zlokalizowanego na poziomie garażu (MPEC): indywidualny liczniki zużycia ciepła na korytarzu, w pokojach grzejniki płytowe z termostatem, w łazienkach grzejniki łazienkowe rurowe drabinkowe z termostatem, rozprowadzenie poziome w warstwach posadzki, - kanalizacji sanitarnej: podejścia pod przybory pionowe natynkowe, rozprowadzenie poziome w warstwach posadzki, podejście pod toaletę boczne - wentylacji: wentylacja wywiewna mechaniczne jednorurowa w pomieszczeniach kuchni, łazienki oraz toalety; nawiew realizowany przez nawiewniki w oknach - dla okapu przewidziano w pionie odrębny przewód wentylacyjny zakończony klapą zwrotną
Balkony	- balkony żelbetowe prefabrykowane w pozytywie na łącznikach balkonowych typu ISOKORB impregnowane - balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo